

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-127/2019**  
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**  
Stečajni dužnik: **MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 05024820385**  
**Vidovec, Stjepana Radića 92**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

(Broj 4 - obrazac 18)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2021. do 31.01.2022.**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase br. 1. podnijeto je za razdoblje do 31.10.2021. u kojem je prodana nekretnina - poljoprivredno zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, u zk.ul. broj 2006, k.o. Očura, kat. čestica 945, oranica postača u Vulišncu, od ukupno 788 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 978,00 kn, (prema pristigloj jedinoj ponudi dvoje kupaca ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o., H. Macanovića 37, 10000 ZAGREB, OIB 71685075389 i VOG REGNO j.d.o.o., X. Vrbik 4, 10000 ZAGREB, u idealnim dijelovima, svakom ½ zemljišta) ukupnom iznosu od 1.013,13 kn.

Nakon unovčenja nekretnine podmireni su troškovi knjigovodstva za izdani račun za razdoblje od 11/2020 do 09/2021 u iznosu od 2.750,00 kn (11 mjeseci x 250,00 kn mjesečno).

**II. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)**

**Stanje stečajne mase na dan 31.01.2022. utvrđeno je u iznosu 9.817,04 kn a odnosi se na:**

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja	Postignuta cijena nakon oglašavanja i prodaje, potraživanje od kupaca
1.	Nekretnina - zemljište	3.260,00	1.013,13
2.	Potraživanja od kupaca (33 rate od 115,27)	5.186,88	3.803,91
3.	Novčana sredstva	5.000,00	5.000,00
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>13.446,88</b>	<b>9.817,04</b>

## 1. Nekretnina – zemljište

Nekretnina je prodana nakon 8-og objavljenog oglasa na stranicama Sudačke mreže, WEB Stečaj za iznos od **1.013,13 kn.**

## 2. Potraživanja od kupaca

Početna vrijednost potraživanja utvrđena u iznosu 5.186,88 kn, a odnosi se na potraživanje prema kupcu GRANOLIO d.d. utvrđeno u postupku predstečajne nagodbe, koje se naplaćuje u mjesečnim iznosima od 115,27 kn.

Prema rješenju o potvrdi predstečajnog sporazuma na Trgovačkom sudu u Zagrebu, utvrđena je mjesečna otplata glavnice u 48 jednakih mjesečnih obroka. Prije otvaranja stečaja na račun dužnika bilo je uplaćeno 15 rata, stoga je nakon otvaranja stečaja trebalo na račun dužnika uplatiti iznos od **3.803,91** odnosno 33 rate.

Uplaćeno je na račun stečajnog dužnika do sada 15 rata u ukupnom iznosu od **1.729,06 kn**, preostalo još 18 rata u ukupnom iznosu **2.074,86 kn.**

## 3. Novčana sredstva

Na dan 31.01.2022. godine stanje novčanih sredstava na računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **3.880,24 kn.**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2022. godine ostvareni su priljevi i odljevi u iznosu kako je prikazano u nastavku.

PRIHODI/PRIJLJEVI do 31.01.2022.	
Predujam za pokriće troškova st. post.	5.000,00
Pozitivna kamata	0,05
Naplata u postupku predstečajne nagodbe	1.729,06
Prodana imovina - zemljište	1.013,13
<b>UKUPNO PRIHODI/PRIJLJEVI</b>	<b>7.742,24</b>

RASHODI/ODLJEVI do 31.01.2022.	
Knjigovodstvene usluge od 11/2020 do 09/2021	2.750,00
Trošak ovjere potpisa ugovora kod JB	47,50
Naknade banke za vođenje računa	1.064,50
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>3.862,00</b>
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	<b>3.880,24</b>
<b>Stanje na računu na dan 31.01.2022.</b>	<b>3.880,24</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će postupak ovrhe koju vodi odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, Ovr-11/2019 protiv ovršenika Božidara Mašića, kao vlasnika trgovine EMMA iz Vidovca, te postupak prisilne naplate i ovrhe koju vodi odvjetnik Franjo Šebijanu iz Varaždina, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv tuženika POSTONJSKI PROMET d.o.o., Orehovica za naplatu potraživanja.

U privitku tromjesečnog izvješća prilažem Izvješća odvjetničkih društava o stanju predmeta pred Trgovačkim sudovima.

U Čakovcu, 09.02.2022.

**Stečajni upravitelj**  
**Dragan Čemerin**